

DOCUMENTI DA PRODURRE IN CASO DI VENDITA O DI AFFITTO DI
AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

Se intervengono (quali cedenti o quali acquirenti) persone fisiche (imprenditori o privati):

- Fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale
- in caso di imprenditori: numero di partita IVA, visura camerale o dichiarazione di volersi iscrivere al Registro delle Imprese
- in caso di cittadini extracomunitari: passaporto e permesso di soggiorno
- in caso di soggetti non coniugati: certificato di stato libero
- in caso di soggetti coniugati: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (da chiedere al Comune di celebrazione)
- eventuale presenza di impresa familiare da parte dell'alienante

Se intervengono società (quali cedenti o quali acquirenti):

- Fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante
- Statuto o patti sociali vigenti

In caso di vendita o di affitto di ramo d'azienda:

- Identificazione del ramo trasferito e dell'altro o degli altri rami che non vengono trasferiti

In ogni caso:

- oggetto e ubicazione dell'azienda o del ramo
- licenze e autorizzazioni amministrative relative all'azienda o al ramo d'azienda
- atto di acquisto dell'azienda (o del ramo) o dichiarazione di averla costituita ex novo
- in caso di vendita: prezzo complessivo e indicazione dei valori per avviamento, merci, macchinari, arredi, etc. e indicazione delle modalità di pagamento
- in caso di affitto: importo del canone annuo e data di decorrenza
- pattuizioni circa il trasferimento tra le parti dei crediti e dei debiti aziendali (si trasferiscono, in tutto o in parte, all'acquirente o restano in capo all'alienante?) e indicazione di eventuali contratti che non vengono trasferiti all'acquirente
- Pattuizioni sul trasferimento o meno della ditta e di eventuali marchi registrati aziendali
- Eventuale inventario dei beni aziendali da allegare all'atto
- Eventuale presenza di dipendenti impiegati nell'azienda o nel ramo da trasferire e loro numero

- Per la vendita di azienda: eventuale previsione di riserva di proprietà in caso di pagamento dilazionato ed eventuale emissione di cambiali da parte dell'acquirente
- Eventuale presenza di contratti di leasing o macchinari ex legge Sabatini e relativi contratti
- In caso di esercizio dell'azienda in immobili di proprietà di terzi concessi in locazione, contratto di locazione con estremi di registrazione e pattuizioni relativamente al disposto dell'art. 36 della legge 392/1972 (cessione del contratto o sublocazione)
- In caso di autoveicoli aziendali, relativi libretti
- Eventuale certificato di insussistenza di debiti fiscali rilasciato dall'Agenzia delle Entrate ex art. 14 D.Lgs. 447/1997
- Eventuali pattuizioni relative al divieto di concorrenza.

N.B.: in caso di vendita, se l'azienda comprende anche beni immobili, aggiungere i documenti relativi agli immobili indicati nell'elenco dei documenti richiesti per pratiche immobiliari